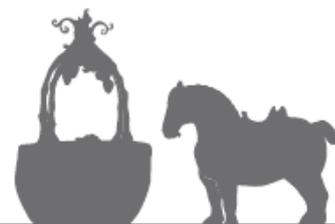




Für Alzey aktiv.



SPD-Stadtratsfraktion Alzey, Hospitalstr. 7, 55232 Alzey

Stadtverwaltung Alzey  
c/o Herrn Bürgermeister  
Christoph Burkhard  
Ernst-Ludwig-Straße 42  
55232 Alzey

**SPD-Stadtratsfraktion Alzey**

Stephanie Kramer  
Fraktionsvorsitzende  
Am Roten Tor 64  
55232 Alzey  
Tel. 06731/43193  
www.spd-alzey.de  
e-Mail: SteffiKramer88@gmail.com

Alzey, den 23.04.2014

## **Prüfung der Einrichtung eines Einheimischenmodells für die Stadt Alzey**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Koalition aus SPD und FWG beauftragt die Stadtverwaltung zu überprüfen, ob die Einrichtung eines so genannten Einheimischenmodells auch für die Stadt Alzey realisierbar ist.

Begründung:

In § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB ist die Deckung des Wohnbedarfs der ortsansässigen Bevölkerung als Gegenstand eines städtebaulichen Vertrages geregelt.

Auch in der Stadt Alzey, die am Rande der Regionen Rhein-Main und Rhein-Neckar liegt, zeichnen sich, wie in vielen anderen Kommunen, die in der Nähe von Ballungsgebieten liegen, Probleme hinsichtlich der Vergabe von Baugrundstücken ab. Viele Einheimische und insbesondere junge Familien haben kaum eine Chance auf den Erwerb von preiswerten Baugrundstücken.

Um sicherzustellen, dass Bauplätze den ortsansässigen Familien zu angemessenen Preisen zur Verfügung gestellt werden, hat das Bundesverwaltungsgericht die Sicherung von Bauland für Einheimische als legitime kommunalpolitische und raumordnerische Zielsetzung anerkannt.

Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat zudem in seiner Entscheidung vom 08. Mai 2013 darauf hingewiesen, dass die Einheimischenmodelle in deutschen Kommunen auf soziale und an Einkommensgrenzen orientierte Kriterien abgestellt werden sollten, um ein ausreichendes Wohnungsangebot für einkommensschwache und andere benachteiligte Gruppen der örtlichen Bevölkerung gewährleisten zu können.

Die Stadt Alzey verfügt über eine große Anzahl an Grundstücken, die in starkem Wettbewerb zu Nachbargemeinden stehen, die ihre Grundstücke wesentlich preiswerter als die Stadt Alzey anbieten.

Dies ist sicherlich einer der größten Gründe dafür, dass viele junge Familien ihren Traum vom Eigenheim im Alzeyer Umland verwirklicht haben.

Dies wird beispielsweise auch am Rückgang der Einwohnerzahlen deutlich. Diese sind von 18.239 am 31.12.2005 auf 17.509 am 31.12.2012 gesunken.

Um diesen Trend umzukehren und junge Familien wieder in Alzey anzusiedeln, sowie somit der Überalterung der städtischen Gesellschaft entgegenzuwirken, bitten wir die Verwaltung zu überprüfen, ob die Einrichtung eines Einheimischenmodells für die Stadt Alzey möglich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Stephanie Kramer  
Fraktionsvorsitzende SPD

Steffen Jung  
Stadtratsmitglied FWG