SPD STADTRATS-FRAKTION ALZEY

SPD-Stadtratsfraktion Alzey
Stephanie Jung
Fraktionsvorsitzende
Georg-Elser-Str. 5
55232 Alzey
Tel. 06731/4716888
www.spd-alzey.de
E-Mail: steffi@jung-alzey.de

SPD-Stadtratsfraktion Alzey, Hospitalstr. 7, 55232 Alzey

Stadtverwaltung Alzey
Herrn Bürgermeister
Christoph Burkhard
Ernst-Ludwig-Straße 42
55232 Alzey

Alzey, 28. Juli 2020

Mögliches Baugebiet in der Kaiserstraße
Kurzfristige Anforderung einer Stellungnahme des LBM

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

in der letzten Sitzung des Ausschusses für Bauen wurde intensiv über das mögliche neue Baugebiet in der Kaiserstraße (ehemaliges Firmengelände der Firma FMP) diskutiert.

Für uns als SPD-Fraktion hat sich von Anfang an auch die Frage der Anbindung dieses Baugebietes an die Kaiserstraße gestellt.
Im Rahmen eines Ortstermins wurde die Problematik für uns nun noch einmal deutlich: Die Anbindung wird aufgrund der Lage des Baugebietes außerhalb der Stadtgrenze und der angrenzenden L401, die bereits jetzt gerade zu den Stoßzeiten stark belastet ist und die insbesondere in diesem Bereich eine starke Steigung hat, eine möglicherweise gar nicht zu lösende Herausforderung darstellen.

Nach den Erfahrungen beim Neubau der Feuerwehr, als die Stadt Alzey die Planungen ändern und die Einfahrt in den Herdry verlegen musste - was letztlich für erhebliche Mehrkosten durch belastetes Erdreich sorgte - sollte die Stadt Alzey hier bereits vorab mit dem Landesbetrieb Mobilität (LBM) Kontakt aufnehmen und die Möglichkeiten erörtern.
Bei 350 bis 400 Bewohnern an dieser Stelle und der bestehenden Randlage (500 Meter alleine bis zur Einmündung Theodor-Heuss-Ring) zeichnet sich hier schließlich eine erhebliche Mehrbelastung des Verkehrs, wiederum gerade in den Stoßzeiten, ab.

Der Investor hat diesen Aspekt in der Sitzung des Bauausschusses auf Nachfrage unseres Ausschussmitglieds Kirsten Rathgeber zwar als "nichts, über was man sich

Sorgen machen müsste" bezeichnet, durch die frühzeitige Einbindung des LBM versprechen wir uns jedoch bereits in der jetzigen Planungsphase Klarheit.
Andernfalls werden womöglich weiter öffentlich Details eines möglichen städtebaulichen Vertrags diskutiert und die personalintensiven Planungen weiter vorangetrieben, obwohl das Vorhaben aus den vorgenannten Gründen möglicherweise gar nicht umsetzbar wäre.

Aus den genannten Gründen bitten wir die Verwaltung beim LBM bereits zum jetzigen Zeitpunkt eine Stellungnahme zu dem möglichen Baugebiet im Südwesten von Alzey an der Kaiserstraße einzuholen und diese dem Ausschuss für Bauen entsprechend zur Kenntnis zu geben.

Mit freundlichen Grüßen

Stephanie Jung
Fraktionsvorsitzende